

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	更地	物件状態			
価 格	2,700 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	金沢市入江1丁目 72番					小学校	新神田小学校		
						中学校	高岡中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第一種住居地域				
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	ローソン金沢新神田店 より 260 m				
	バス停 新神田 下車 徒歩 3 分								
土 地	面 積	公簿 230.83 m ²	69.82 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	約8.3 m	約11 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス		
	構 造				飲 水		排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	<p>金沢市の中心部に近く、商業施設や飲食店なども多くあり、生活な便利な立地です。住宅街にある69.82坪の土地で、前面道路幅も8mと広く、住宅用地・事務所用地などに適しています。</p> <p>新神田小学校、高岡中学校どちらも1km圏内と、子育て世代にも嬉しい立地です。現況は、砂利敷の駐車場であり、現状有姿でのお引き渡しとなります。上下水道は引き込まれていません。</p> <p>建築条件はありませんので、好きなメーカーで建築可能です。</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3番地 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専属

広告の有効期限

